



Коммерческое предложение по комплексному управлению нежилым зданием по адресу: г. Москва, ул. Полковая, дом 12, корпус 1

ООО УК «ДОМС» (компания ОМС) выражает Вам глубокое уважение и предлагает рассмотреть коммерческое предложение по комплексному управлению многоквартирным домом премиум-класса ЖК «Триумфальный».

В рамках заключенного договора с нашей компанией собственникам помещений в здании будут предоставлены следующие услуги:

- Управление (подробный перечень отражен в файле «Содержание услуги управление»);
- Услуги клиентского сервиса (горячая линия для клиентов федеральный номер), информационный портал с доступом к системе «Личный кабинет» и др.);
- Техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания;
- Ежедневное санитарное содержание объекта, в т.ч. ручная и механизированная уборка, дезинфекция, сбор и вывоз отходов (за исключением вывоза снега, крупногабаритного и строительного мусора);
- Консьерж (с 8.00 до 21.00);
- Заключение и администрирование договоров с ресурсоснабжающими организациями (при наличии постоянных схем подключения).

Стоимость комплексных услуг по управлению зданием составит **95 рублей за 1 квадратный метр** помещения собственника в месяц. Обслуживание машиномест в паркинге будет осуществляться по ставке **1800 рублей** за одно машиноместо. Стоимость указана с учетом НДС 18%.

УК «ДОМС» является частью компании ОМС – крупнейшей компании в России и Восточной Европе по обслуживанию объектов недвижимости. Компания ОМС 20 лет оказывает услуги своим клиентам, специализируясь на аутсорсинге вспомогательных и непрофильных функций. Компания имеет 58 филиалов, 7000 объектов, 50 000 000 м² площадей и более 100 месторождений и вахтовых поселков в обслуживании. О качестве наших услуг



ООО УК «ДОМС»

141401, Московская обл., г. Химки,
Коммунальный проезд, стр. 35

говорят отзывы и рекомендации клиентов, количество которых растет ежедневно.

Предлагаем Вам рассмотреть нашу компанию в качестве надежного партнера по управлению и эксплуатации недвижимости любого типа и класса комфортности.

В дополнение к услугам по управлению объектом мы готовы предложить к рассмотрению следующие опции для собственников помещений:

- Разработка информационного портала для клиентов (система «единого окна» по обращениям жителей);
- Разработка программ лояльности для клиентов;
- Оказание дополнительных услуг (клининг, прачечная, мелкий бытовой ремонт).

К коммерческому предложению приложена подробная информация о компании, учредительные документы, описание отдельных услуг (сервис-план по санитарному содержанию, описание услуг по управлению), рекомендации и отзывы клиентов, а также информация о нашем опыте работы.

При принятии нашего предложения мы готовы разработать пакет документов для проведения общего собрания собственников помещений в здании.

Надеемся на взаимовыгодное сотрудничество и длительные партнерские отношения.

**С уважением,
Управляющий директор
Бизнес-единицы Residential Property
Management Группы компаний ОМС**

С.Ю. Фриденберг