



## ООО «СУДЕБНЫЕ ЭКСПЕРТИЗЫ И ИССЛЕДОВАНИЯ»

Юридический и почтовый адрес: 115114, г. Москва, ул. Дербеневская, д.1, корп. 6.  
ИНН/КПП 5047105640/772501001; Банк: ВТБ 24 (ПАО) г. Москва, БИК 044525716; Р/с 40702810200000091699;  
К/с 30101810100000000716, ОГРН 1095047005261, ОКПО 61540510; ОКТМО 45318000  
Тел. (499) 706-80-58.

Свидетельство об аккредитации на право проведения  
Негосударственной экспертизы проектной документации  
№РОСС RU.0001.610247

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ
№ 70-105/16-10)-0
от 08.02.2016г.
Подпись

"УТВЕРЖДАЮ":  
Генеральный директор  
ООО «Судебные Экспертизы и Исследования»

Дмитриев А.В.  
(должность, Ф.И.О., подпись, печать)



28 января 2016 г.

### ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Рег. № 77-2-1-2-0001-16

**Объект капитального строительства:**

Здание для размещения гостиницы, расположенное по адресу: г. Москва, внутригородское образование  
Марьино роща, улица Двинцев, владение 14, строение 13.

**Объект негосударственной экспертизы:**

Корректировка проектной документации на строительство объекта: «Здание для размещения  
гостиницы, расположенное по адресу: г. Москва, внутригородское образование Марьино роща, улица  
Двинцев, владение 14, строение 13».

## 1. Общие положения

### 1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы

Письмо-заявление о проведении негосударственной экспертизы корректировки проектной документации по объекту: «Здание для размещения гостиницы» по адресу: г. Москва, внутригородское образование Марьино роца, улица Двинцев, владение 14, строение 13.

Договор № 002-ПР-16 от «22» января 2016 года на проведение негосударственной экспертизы корректировки проектной документации.

### 1.2. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Наименование объекта: «Здание для размещения гостиницы».

Адрес: г. Москва, внутригородское образование Марьино роца, улица Двинцев, владение 14, строение 13.

Уровень ответственности здания	нормальный;
Класс конструктивной пожарной опасности	С0;
Степень огнестойкости здания	I;
Класс функциональной пожарной опасности:	
гостиницы	Ф 1.2;
подземной автостоянки	Ф 5.2.

### 1.3. Источник финансирования

Средства инвестора.

### 1.4. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	До корректировки	После корректировки
1	Площадь участка в границах землеотвода в литерах 1-10	га	0,1293	0,1293
2	Площадь участка в границах благоустройства	га	0,1688	0,1688
3	Площадь застройки	га	0,0688	0,0704
4	Процент застройки	%	53,2	54,4
5	Площадь покрытий проездов, автостоянок в границах благоустройства	га	0,0627	0,0619
6	Площадь покрытий тротуаров, пешеходных площадок, отмостки в границах благоустройства	га	0,0228	0,0240
7	Площадь озеленения в границах благоустройства	га	0,0145	0,0125
8	Количество машиномест открытых автостоянок	м/м	-	-
9	Количество машиномест подземной автостоянки	м/м	16	17
10	Количество номеров (апартаментов)	шт	80	60
11	Этажность	эт.	7 надземных этажей + 1 подвальный этаж + 1 подземный этаж	7 надземных этажей + 1 подвальный этаж + 1 подземный этаж
12	Максимальная относительная высотная отметка	м	25,0	25,0
13	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	5558,0	5571,0
14	Общая площадь подземной части здания	м <sup>2</sup>	1323,0	1336,0

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	До корректировки	После корректировки
15	Общая площадь надземной части здания	м <sup>2</sup>	4235,0	4235,0
16	Общая площадь гостиничных номеров	м <sup>2</sup>	1968,0	2687,02
17	Строительный объём, в том числе: - надземной части - подземной части	м <sup>3</sup>	21199,2 16124,93 5074,27	22140,58 17283,90 4856,68
18	Число мест гостиницы	мест	150	126

**1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания**

*Проектная организация:* ООО «Технология».

*Адрес:* 107076, г. Москва, ул. Стромбынка, д. 19, корп. 2.

*Свидетельство* о допуске на выполнение проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СД-0129-29012010-П-7718510970-6, выданное 09 февраля 2015 года НП Саморегулируемая организация в области проектирования «Проект».

*Главный инженер проекта:* А. В. Васинкин.

*Проектная организация:* ООО «ОСК Проект».

*Адрес:* 127083, г. Москва, ул. 8 марта, д. 1, стр. 12.

*Свидетельство* о допуске на выполнение проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 122-7714868980-2012-СРО-П-165-21062011, выданное 10 июля 2012 года НП «Единый межрегиональный проектный центр».

*Главный инженер проекта:* Е. Е. Кирюханцев.

**1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике**

*Заявитель:* ЗАО «МР Групп».

*Адрес:* 125167, Москва, 4-я ул. 8 Марта, ба. Бизнес-центр «Аэропорт».

*Заместитель генерального директора:* Р. М. Ковяхина.

*Застройщик:* ООО «Оптима».

*Адрес:* 125167, Москва, 4-я ул. 8 Марта, ба.

*Генеральный директор:* Е. А. Веселов.

**2. Основание для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации**

**2.1. Основания для разработки проектной документации**

**2.1.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации**

Задание на корректировку проектной документации объекта «Здание для размещения гостиницы» по адресу: г. Москва, внутригородское образование Марьино роцца, улица Двинцев, владение 14, строение 13.

**2.1.2. Сведения о градостроительном плане земельного участка**

Градостроительный план земельного участка № RU77-154000-009263.

Кадастровый паспорт земельного участка №77/501/10-97171 от 01.10.2010.

Свидетельство о государственной регистрации права № 77-АО 424587 от 04.12.2012.

**2.1.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Технические условия на присоединение к электрическим сетям ОАО «Московская объединённая электросетевая компания» № И-13-00-940027/103/МС от 31.10.2013.

Технические условия № 1325/13 от 23.09.2013 на присоединение к городской системе водоотведения поверхностного стока.

Технические условия № 18.1-10/2013 на телефонизацию объекта нового строительства/реконструкции от 22.10.2013.

Технические условия ОАО «Московская объединённая энергетическая компания» № 13-3/3245 от 26.11.2013 на присоединение к тепловым сетям.

Договор № 002-ПР-16 от «22» января 2016 г.

#### **2.1.4. Иная информация об основаниях, исходных данных для проектирования**

Положительное заключение негосударственной экспертизы от 23 мая 2014 г. № 4-1-1-0009-

14.

Положительное заключение негосударственной экспертизы от №77-1-2-0207-15 от 23 декабря 2015 года.

### **3. Описание рассмотренных материалов**

#### **3.1. Описание технической части проектной документации**

##### **3.1.1. Состав представленной на рассмотрение проектной документации**

Раздел 1. Общая пояснительная записка.

Раздел 3. Архитектурные решения.

##### **3.1.2. Архитектурные и объемно-планировочные решения**

В результате корректировки проекта произошли следующие изменения:

В здании предусматривается пять лестничных клеток. Первая лестничная клетка типа Н2 ведет из подземного этажа через тамбур-шлюз непосредственно наружу. Вторая лестничная клетка типа Н2 ведет из подземного и подвального этажей через тамбур-шлюзы непосредственно наружу. Третья лестничная клетка типа Н2 ведет из подвального этажа непосредственно наружу. Четвертая и пятая лестничные клетки типа Н2 связывают между собой этажи с первого по седьмой и одна из этих лестничных клеток имеет выход непосредственно наружу. Ширина лестничных площадок запроектирована не менее ширины лестничных маршей.

Отделка стен лестничных клеток – штукатурка с покраской, полы – керамический гранит, потолок – окраска вододispersионной краской.

Отделка стен вестибюля 1-го этажа, лифтовых холлов, коридоров 1-7 этажей – штукатурка с покраской, потолок – из алюминиевых кассет типа «Грильятто», полы – керамический гранит.

Стены помещений технических и подсобных помещений - окраска вододispersионной краской, потолки – окраска вододispersионной краской, полы – керамический гранит.

Гостиничные номера (апартаменты) запроектированы без отделки и внутренних перегородок (выполняются по рабочей документации собственников).

Проектом предусмотрены мероприятия по защите от шума. Все жилые комнаты номеров (апартаментов) запроектированы с естественным освещением, с освещенностью жилых помещений, соответствующей нормативным требованиям. Продолжительность инсоляции номеров (апартаментов) не регламентируется. Жилые комнаты номеров (апартаментов) имеют одностороннюю и двустороннюю ориентацию.

##### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в процессе экспертизы в проектную документацию**

###### *Архитектурные решения*

Внесены изменения в текстовую и графическую часть в соответствии с заданием на корректировку.

### **4. Выводы по результатам рассмотрения**

#### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

##### *Архитектурные решения*

Раздел 3 «Архитектурные решения» требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий.

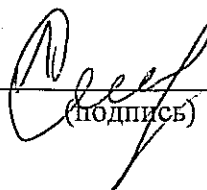
#### **4.2. Общие выводы**

Корректировка проектной документации объекта капитального строительства «Здание для размещения гостиницы» по адресу: г. Москва, внутригородское образование Марьино роща, улица Двинцев, владение 14, строение 13 соответствует требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий и требованиям к составу и содержанию разделов проектной документации, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Эксперты:

Эксперт (Квалификационный  
аттестат № МС-Э-60-2-3927),  
(должность)

Пирогова Л.С.  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Приложения:

1. Свидетельство об аккредитации экспертной организации: ООО «Судебные Экспертизы и Исследования».
2. Приказ №А-659 от «28» февраля 2014 года «Об аккредитации экспертной организации ООО «Судебные Экспертизы и Исследования» на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации».



### Федеральная служба по аккредитации

0000328

#### СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610247

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000328

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Судебные Экспертизы и Исследования»

(полное и (в случае, если имеется)

ОГРН 1095047005261

составляет негосударственную экспертную организацию (юридического лица)

место нахождения 115114, г. Москва, ул. Дербеневская, 1, 6

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

Генеральный директор  
Дмитриев А.В.



СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 28 февраля 2014 г. по 28 февраля 2019 г.

Руководитель (заместитель руководителя)  
органа по аккредитации

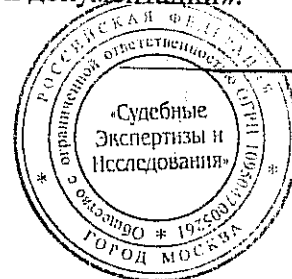
М.П.  (подпись)

М.А. Якутова  
(Ф.И.О.)

КОПИЯ  
ВЕРНА

Приказ «Об аккредитации экспертной организации ООО «Судебные Экспертизы и Исследования» на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации»:

Генеральный директор  
Дмитриев А.В.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ  
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

## ПРИКАЗ

КОПИЯ  
ВЕРНА

28 февраля 2014 г. Москва № А-659

**Об аккредитации  
Общества с ограниченной ответственностью «Судебные Экспертизы и  
Исследования» на право проведения негосударственной экспертизы проектной  
документации.**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № 845 «О Федеральной службе по аккредитации», пунктом 7 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1070 «О порядке аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», а также на основании результатов проверки комплектности и правильности заполнения документов, представленных обществом с ограниченной ответственностью «Судебные Экспертизы и Исследования» п р и к а з ы в а ю:

1. Аккредитовать общество с ограниченной ответственностью «Судебные Экспертизы и Исследования» в Единой национальной системе аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет.

2. Контроль за деятельностью аккредитованного общества с ограниченной ответственностью «Судебные Экспертизы и Исследования» проводить в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления-начальника отдела аккредитации в секторах экономики Управления аккредитации В.А. Гребенникову.

И.о. Руководителя



Н.С. Султанов

Генеральный директор  
Дмитриев А.В.

**КОПИЯ  
ВЕРНА**





Пронумеровано, прошнуровано  
и скреплено печатью

Генеральный директор  
Дмитриев А.В.

8 Веселых

Листов

Подпись

